

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"

С.А. Ефимцева

2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Начальник техн. бюро

Г.А. Я.А.

"15" 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 24		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки	2005		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	07.08.2025	Акберов О.Р.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2025	Акберов О.Р.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.06.2025	Акберов О.Р.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.06.2025	Акберов О.Р.	
3. Организационные мероприятия				

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Акберов О.Р.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.07.2025	Акберов О.Р.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Акберов О.Р.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"

С.А. Ефимцева

2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

НАЧАЛЬНИК ТЕХНИЧ. БЮРО

ГОЛОВАНОВ Я.А.

"15" 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 18		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки	1976		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	01.08.2025	Акберов О.Р.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2025	Акберов О.Р.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.06.2025	Акберов О.Р.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.06.2025	Акберов О.Р.	
3. Организационные мероприятия				

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Акберов О.Р.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.07.2025	Акберов О.Р.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Акберов О.Р.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"

С.А. Ефимцева

2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦ ТЕПЛО СБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХНИЧ. БЮРО

ГОРДОНОВ Я.А.

" 15 " 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Чекистов, 2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки	1985		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	07.08.2025	Акберов О.Р.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2025	Акберов О.Р.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.06.2025	Акберов О.Р.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.06.2025	Акберов О.Р.	
3. Организационные мероприятия				

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Акберов О.Р.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.07.2025	Акберов О.Р.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Акберов О.Р.	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"

С.А. Ефимцева
"15" апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КУЗНЕЦ ТЕПЛО СБЫТ»
НАЧАЛЬНИК ТЕХНИЧ. БЮРО

ГОРДОНОВ Я.А.
"15" апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Бакинская, 7		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки	1970		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	07.08.2025	Акберов О.Р.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2025	Акберов О.Р.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.06.2025	Акберов О.Р.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.06.2025	Акберов О.Р.	
3. Организационные мероприятия				

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Акберов О.Р.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Акберов О.Р.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.07.2025	Акберов О.Р.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Акберов О.Р.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"

С.А. Ефимцева
2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КузнецкТеплоСбыт
НАЧАЛЬНИК ТЕХНИЧ. ЕТО

ГОРЮДНОВ Я.А.
"15" "04" 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 12		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки	1975/1977		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	07.08.2025	Акберов О.Р.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.06.2025	Акберов О.Р.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2025	Акберов О.Р.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.06.2025	Акберов О.Р.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.06.2025	Акберов О.Р.	
3. Организационные мероприятия				

Общество с ограниченной ответственностью
УК «Альфа - Сервис»

654041, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Кутузова, 48, пом. 3
ИНН 4217180349 КПП 421701001 ОГРН 1164205081050

E-mail: alfaservice2016@mail.ru

Тел. 8 (3843) 320-330

ООО «ЭнергоТранзит»
РФ 654005, Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул.Орджоникидзе,12
Руководителю

Исх. № 44 от 03.04.2025

ПИСЬМО

Просим согласовать план подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирные дом по адресам:

1. ул. Кутузова, 60, 1-узел;
2. пр-т Строителей, 84, 1-узел;
3. проезд Рыночный, 3, 1-узел;
4. ул. Черемнова, 78, 1-узел;
5. ул. Черемнова, 80, 1-узел.

Включить в график опрессовки и промывки системы отопления на 12.08.2025 года.

С уважением,
генеральный директор



Ефимцева С.А.

Согласованно с ТСО ГИИТС
ведущий инженер Костко В.О.

mf

04.04.2025